

**CÓDIGO DE ASIGNATURA**

2986

**ASIGNATURA:** URBANISMO 1

**JEFE DE CÁTEDRA:** ARQ. FERNANDO PINI

**AÑO:** 2020

**CARGA HORARIA:** 64 hs.

---

**OBJETIVOS:**

- Situar el hecho urbano como condición y posibilidad del proyecto. Incorporar elementos de lectura, proyecto y gestión urbana.
- Explorar categorías de estrategia y táctica urbana.
- Articular diversas miradas disciplinares concurrentes en la comprensión de la ciudad como un hecho polisémico.

---

**CONTENIDOS MÍNIMOS:**

Ciudad. Análisis y relevamiento de problemas territoriales y urbanos.  
Polisemia de lo urbano. Construcción transdisciplinar de conocimiento.  
Dimensión física, productiva y cultural. Especificidad de la dimensión física. Ciudad entorno, ciudad contexto, ciudad código.

Lo distinto latinoamericano. Rasgos universales y locales. Noción de palimpsesto.  
Evolución y mutación.

Elementos de la estructura urbana. Descripciones clásicas y nuevos paradigmas.  
Las condiciones de lo urbano: flujo, habitación, referencia, intercambio, deslinde. Los componentes sociales, económicos y tecnológicos

Intervenciones y propuestas en las distintas escalas. Manifestaciones.

Modelos urbanos. Metrópolis y Metápolis. Heterogeneidad del hábitat. Noción de Tipología. Nociones de tipo, modelo, especie. Tipificación semántica y configurativa. Sistemas de representación y prefiguración aplicados a la escala urbana.

La lectura o interpretación selectiva. Parámetros y categorías de medición. Mapeo de datos. Ponderación. Tensiones del proyecto urbano. Físicas, sociales, productivas, temporales, prefigurativas.

Centro, barrio, periferia, rururbano y rural. Caracterización.

Conceptos de Estrategia y táctica urbana. Plan, programa, proyecto específico y acción. Consolidación, Reconversión y Sustitución. Intervenciones puntuales y extensivas. Acupuntura urbana y planificación estratégica. Superación de la contradicción plan – proyecto.

Temas y programas urbanos contemporáneos. La agenda metropolitana. Patrimonio tangible e intangible. Elementos de ponderación, ambiental, tipológica y estructural. Hábitat popular. Caracterización y estrategias de mejoramiento. Lo infraestructural. Espacios públicos y equipamientos en la transformación de las periferias.

Modos de gestión históricos y contemporáneos.  
Gestión pública. El estado como árbitro de justicia espacial.  
Gestión privada. Equilibrios entre lucro y función social.  
Formas de gestión desde el tercer sector y mixtas. Casuística.

---

---

## **PROGRAMA ANALÍTICO:**

### **Fundamentos:**

Los cambios de paradigmas así como el dinamismo y creciente complejidad de los procesos de transformación urbana, plantea desafíos que requieren la exploración de nuevos enfoques en la materia.

En este marco, la asignatura está estructurada de modo de cubrir los conocimientos conceptuales, instrumentales y operativos que permitan al alumno: comprender

integralmente los fenómenos territoriales en sus distintas escalas e interacciones, focalizando en la urbano-ambiental; identificar y evaluar los factores que inducen características específicas en sus dinámicas de configuración, funcionamiento y transformación; evaluar y diagnosticar las problemáticas y déficits que ponen en riesgo la calidad presente y futura del mencionado hábitat urbano; así como desarrollar capacidades, habilidades y criterios fundamentados, que le permitan comprender los procesos de la gestión urbana, definir actuaciones urbano-ambientales cualitativamente superadoras partiendo de antecedentes propios y referenciales, de particularidades tipológicas, de localización y contextuales, así como de la comprensión del peso relativo que las redes tecnológicas y las posibilidades de movimiento tienen en los mismos. La asignatura desarrolla una visión panorámica de los distintos modelos y herramientas de gestión urbano-ambiental vigentes en la actualidad, teniendo en cuenta el potencial de cada una de ellas así como sus limitaciones, que se utilizan para operar en la organización del territorio, en los programas urbanos, en los sistemas de movilidad y en la gestión de procesos de desarrollo local sustentable, como introducción a las temáticas específicas que se verán en las materias integrantes del área.

### **Objetivos Específicos:**

Que el educando sea capaz de:

- Comprender las potencialidades y limitaciones del urbanismo y la gestión urbano-ambiental
- Comprender las dinámicas de configuración y cambio así como los aspectos funcionales y ambientales del medio urbano y regional
- Comprender el carácter ecosistémico, complejo, dinámico e integral de la realidad urbano-ambiental
- Conocer el potencial de las herramientas de gestión urbano-ambiental
- Identificar, valorar y capitalizar condicionantes del medio natural y antropizado.
- Evaluar, valorar y diagnosticar las problemáticas y déficits que ponen en riesgo la calidad presente y futura del hábitat urbano
- Desarrollar capacidad de pensamiento crítico-reflexivo para la definición de actuaciones en temáticas urbanísticas
- Interpretar las consecuencias territoriales de las actuaciones urbano-ambientales

### **Programa Analítico de Contenidos:**

- Unidad 1: Presentación de la Asignatura. Definición, Objetivos y Conceptos Generales. Análisis de su significado. Alternativas de interpretación. Antecedentes históricos del urbanismo. Desafíos del urbanismo y de la gestión urbana. Principios básicos: Sustentabilidad ambiental - Sustentabilidad social- Sustentabilidad económica - Vocación urbana – Visión holística – condiciones de simultaneidad y oportunidad. Actores urbanos involucrados. El territorio y sus multidimensiones. La unidad operativa y su visión dual
- Unidad 2: La ciudad como hábitat humano. Polisemia de lo urbano. Construcción transdisciplinar de conocimiento. Teorías sobre el origen y desarrollo de las ciudades. Factores de localización urbana. Evolución y clasificación de los asentamientos humanos: desde la aldea, pueblo, villa, ciudad, gran ciudad, metrópolis, conurbación, megalópolis, hasta la metápolis. Las condiciones de lo urbano: flujo, habitación, referencia, intercambio, deslinde. Los componentes sociales, económicos y tecnológicos. Interacciones e interdependencias con los sistemas de movilidad, de comunicación y con las redes tecnológicas. Conceptualización de la correspondencia Actividad– Suelo. Conceptos de Uso del suelo y Estructura Urbana. Elementos de la estructura urbana. Descripciones clásicas y nuevos paradigmas. El espacio público como espacio de convivencia.
- Unidad 3: El Eco-Sistema Humano. La interacción Sociedad-Espacio Territorial-Asentamientos Humanos. La Ciudad como Eco-sistema Complejo, Dinámico y Probabilístico. Los procesos de cambio: comprensión de su dinámica. El comportamiento locacional. Hacia una gestión urbana ecosistémica
- Unidad 4: Proceso de Ocupación del Territorio. Fases del crecimiento urbano. Comparación de la organización territorial entre distintas regiones. Consecuencias. Caracterización en Latinoamérica. Rasgos universales y

locales. Noción de palimpsesto. Evolución y mutación. Antecedentes del proceso de expansión metropolitana de Buenos Aires. Caracterización de nuestras problemáticas urbanas. El escenario actual.

Unidad 5: Política y Gestión Urbanas: Definición, objetivos y conceptos generales. Clasificación tipológica. Limitaciones y requerimientos operativos de la GU. Caracterización del modelo de gestión tradicional y del actual. El urbanismo pro-activo. Modelos de gestión público, privado y mixto. Nuevas herramientas de gestión urbana -evolución, clasificación-: de planificación, de promoción, de gerenciamiento, de participación, institucionales, económicas, normativas, de evaluación y monitoreo. Escalas. La gestión de la tierra como base del urbanismo. Influencia de las redes y la urbótica. Ubicuidad.

Unidad 6: La producción y vitalización del hábitat urbano: Variables y componentes intervinientes. La complejidad de los fenómenos que conforman el hábitat urbano. Factores y patrones de localización espacial de las actividades. Evolución actual. La interacción entre las actividades, la organización del espacio urbano y sus modalidades de uso.

Conceptos generales sobre Economía y Sociología Urbanas: Población, capacidades y actitudes. Concepto de comunidad: Efectos urbano-ambientales. Base económica de las ciudades: Interacción entre actividades productivas, de servicio y de consumo. Efectos urbano-ambientales. Interacciones entre Demografía y Economía

Temas y programas urbanos contemporáneos. La agenda metropolitana. Patrimonio tangible e intangible. Elementos de ponderación, ambiental, tipológica y estructural. El hábitat popular. La transformación de las periferias. Composición Urbana. Barreras Arquitectónicas y Urbanísticas. Identidad y Sentido de Pertenencia.

Unidad 7: La gestión del ordenamiento urbano: Conceptos tradicionales y alternativas actuales flexibles, ejemplos. Marco normativo en la provincia de BsAs. Indicadores urbanos. Estándares urbanos y umbrales de cobertura. Delimitación preliminar de áreas, zonificación según usos, planes de ordenamiento urbano, planes particularizados o de sector, programas de

actuación. La gestión Urbano-Ambiental: Conceptos y ejemplos. La gestión del Desarrollo Local Sustentable: el enfoque estratégico. Escalas de actuación. Acupuntura urbana. Nociones de resiliencia urbana. Conceptos y ejemplos

- Unidad 8: El proceso de organización del hábitat urbano-ambiental  
Reconocimiento, delimitación y contextualización del Área en Estudio -Unidad operativa-
- Identificación de Problemáticas y Objetivos Generales
- Comprensión del sitio y la situación. Caracterización, análisis y evaluación crítica de la unidad operativa: Necesidades de relevamiento y procesamiento de Información.
- Medio Natural (sitio)
  - Medio Modificado -antropizado- (situación)
  - Aspectos Sociales (demografía, composición, etc)
  - Aspectos Económicos (actividades, producción, empleo, etc)
  - Aspectos Normativos
- Síntesis. Comprensión de la Estructura Urbana existente
- Diagnóstico: Identificación de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas-Recomendaciones
- Predicción y Modelado
- Propuesta:
- Programación. Definición de objetivos operativos. Prioridades
- Formulación de las actuaciones
- Ejecución del Plan: Dirección, Control de gestión y Revisión del Sistema
- Diseño Normativo

---

## **BIBLIOGRAFÍA:**

### **BIBLIOGRAFÍA BÁSICA**

*(Debe existir en Biblioteca )*

Autor	Título	Editorial	Año	Edición
Abramo, P.	La ciudad com-fusa: mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas.	EURE mayo 2012 vol.38 no.114 Santiago de Chile.	2012	
Ascher, F.	Los nuevos principios del urbanismo	Editorial Alianza. Madrid.	2004	
Borja, J. y Castells, M.	Local y global. La gestión de las ciudades en la era de la información.	Taurus: Madrid.	1997	
Bozzano, Horacio	Territorios reales, territorios pensados, territorios posibles	Ed Espacio	2000	
Castells, M.	La cuestión urbana	Editorial Siglo XXI, Madrid	2004	
Harvey, D.	El derecho a la ciudad.	En Carajillo de las ciudades. Revista digital del programa en gestión de la ciudad. Año 1	2008	
Jaime, E.	Acción pública e informalidad urbana.	Ediciones Proyecto Habitar.	2018	
Jaramillo, S.	Hacia una teoría de la renta del suelo urbano	Universidad de los Andes. Bogotá	2009	
Lynch, K.	La imagen de la Ciudad.	Editorial GG	2013	
Rueda, S.	La ciudad como ecosistema	Resumen de la entrevista publicado e Geocritic. Disponible en <a href="http://www.ub.edu/g/eocrit/b3w-1233.pdf">http://www.ub.edu/g/eocrit/b3w-1233.pdf</a>		

#### BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autor	Título	Editorial	Año	Edición
Allen, Adriana.	Ecología Política y Teoría de la Sustentabilidad Urbana	GAM-FADU-UBA	1998	
Autores varios	Cuaderno urbano 5	EUDENE	2006	
Chueca Goitia, F	Breve historia del urbanismo	Ed. Alianza		
Corti, Marcelo	La ciudad posible	Café de las ciudades	2015	
Ducci, María E.	Introducción al Urbanismo. Conceptos básicos.	Ed. Trillas	1989	
Edelman, David	La ciudad como ecosistema: La administración del medio ambiente y la contaminación.			
Etulain, J.	Gestión urbanística y proyecto urbano	ED Nobuko. BsAs	2009	

Autor	Título	Editorial	Año	Edición
Fernández Roberto	La ciudad Verde, Manual de Gestión Ambiental Urbana	Centro de Investigaciones Ambientales. FAUD-Universidad Nacional de Mar Del Plata		
Garay, Alfredo	Infraestructura Metropolitana	Curso-FADU-UBA	1998	
García Delgado, Daniel -compilador-	Hacia un nuevo modelo de gestión local	FLACSO-UBA-UCAC	2012	
GCABA	Plan Urbano Ambiental.	Imprenta de la Ciudad	2001	
Hall, Peter	Las grandes ciudades y sus problemas	Guadarrama, Madrid	1965	
Herce Vallejo, M.	Infraestructuras y oportunidades de renovación urbana	Seminario de renacimiento de la cultura urbana. Rosario	1999	
Jáuregui, Jorge Mario	Estrategias de articulación urbana.	Ediciones FADU	2003	
Mausbach, H	Introducción al urbanismo	Ed. Gili	1977	3°
McLoughlin, J. Brian	Planificación urbana y regional. Un enfoque de sistemas	Instituto de estudios de administración local - madrid	1971	
Municipalidad de la Ciudad de Córdoba	Curso Nacional sobre Planeamiento del Desarrollo Urbano: definición e implementación de esquemas estructurales de ciudades intermedias y menores.	Imprenta de la ciudad	1982	
Randle, Patricio	La ciudad pampeana	Ed. Oikos	1977	2°
Randle, Patricio	Qué es el urbanismo	Columba	1968	
Redactores varios	Instrumentos de gestión urbana, fortalecimiento del rol del municipio y desarrollo con equidad	Universidad de Catalunya	2011	
Reese, Eduardo	La situación actual de la gestión urbana	IIED América Latina	2006	
Rodríguez, Elba L.	Equipamiento comunitario: Estándares para áreas urbanas.	Edición de Civilidad, BsAs	1990	
Rogers, R.	Ciudades para un Pequeño Planeta	Ed. Gustavo Gili, Barcelona.	1997	
Szajnberg, D	Los instrumentos de planificación y de gestión en la agenda urbanística del siglo xxi	CienxCien. CyT. UBA	2013	
Unión Europea	Estrategia temática para el medio ambiente urbano	Vi programa de acción	2006	
Viglioco, Miguel A.	Urbanización y Planeamiento	Civilidad	1995	



---

## **METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA:**

### **Fundamentación**

Las clases se desarrollarán en modalidad Taller y serán de tipo teórico-prácticas. Con el fin de aportar a los alumnos las herramientas necesarias para abordar los Trabajos Prácticos, en las primeras jornadas las clases teóricas tendrán un mayor peso relativo que irá disminuyendo paulatinamente en favor de la intensificación de las prácticas que se desarrollaran a través de estudio de casos, trabajos de campo, proyección de videos, exposición y, en todos los casos, tanto en las instancias teóricas como prácticas, debates y momentos de reflexión que posibiliten la construcción de conocimiento de manera colaborativa.

A los efectos del desarrollo de las actividades teóricas y prácticas, se utilizarán herramientas tradicionales en el aula-taller, como aquellas de tipología multimedia para proyección de imágenes o videos -PC, cañón, conexión a internet-, o de las que utilizan la plataforma web 2.0 con posibilidades interactivas, que permiten el dictado de clases con distintas modalidades, según lo requiera el tema en desarrollo, así como con el aporte de material de lectura, antecedentes conceptuales y ejemplos prácticos a analizar críticamente.

Se incentivará a que los alumnos trabajen en clase y que sometan a discusión, debate y reflexión los avances de sus Trabajos Prácticos. Para ello pueden concurrir con sus notebooks o netbooks como herramienta que facilita tales actividades o, para la última, la utilización de dispositivos de almacenamiento extraíbles, para proyectar los avances de los TP por medio de la PC y el cañón, situación que permite la socialización de los temas desarrollados así como de las críticas a los mismos.

---

## **EXPERIENCIAS DE LABORATORIO/ TALLER / TRABAJOS DE CAMPO:**

### **Detallar las experiencias que se desarrollan y equipamiento que se usa:**

Se llevarán a cabo tareas de Taller y Trabajos de Campo para el desarrollo de los TP

#### **Actividad N°1**

Denominación: Debate sobre la ciudad y la gestión urbana en el escenario actual.  
Lectura de bibliografía específica por grupos. Análisis por grupo y puesta en común de todos los grupos. Referencias de aplicación al Trabajo del Taller

Descripción: Análisis y reflexión sobre los principios conceptuales, ideológicos y operativos para la comprensión del fenómeno urbano y la gestión territorial.

### **Actividad N°2**

**Denominación:** Evaluación crítica de tipologías urbanas.

Investigación y análisis de tipologías urbanas, caracterización de sus lineamientos estructurales, modalidades de ocupación y dinámicas de uso. Interacciones con los sistemas de movilidad. Caracterización de su condición urbana y de su espacio público. Detección de aptitudes y carencias. Recomendaciones para cualificar el área.

**Descripción:** Elección por parte del alumno, de un área urbana significativa -a consensuar con la cátedra- para estudiar reflexiva y críticamente -apoyándose en material escrito y gráfico- las interacciones entre su tipología urbana, su sistema de movilidad, sus espacios públicos y sus dinámicas de uso y ocupación.

### **Actividad N°3**

**Denominación:** Gestión de un programa-proyecto Urbano-Ambiental

Análisis, diagnóstico y recomendaciones -gráfico y escrito-, de los lineamientos estructurales de un programa-proyecto urbano ambiental a implementar en el espacio urbano acordado en el Taller como unidad operativa, con la correspondiente búsqueda de información, relevamientos, mapeos, procesamiento, evaluación crítica diagnóstica y recomendaciones. El trabajo se realizará en grupos de no más de tres alumnos.

**Descripción:** Comprensión de la situación existente y diagnóstica de la Unidad Operativa y definición de recomendaciones para elaborar los lineamientos estructurales de un programa-proyecto urbano ambiental.

### **Actividad N°4**

**Denominación:** Estudio de casos

Se desarrollarán dos o tres experiencias de Gestión Urbana con diferentes modelos y herramientas de gestión, para comparar, reflexionar y debatir sobre los fundamentos e implicancias operativas de cada elección.

**Descripción:** Estudio de experiencias de Gestión Urbana

---

## **METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN:**

**Evaluación Diagnóstica Inicial:**

Se plantearán actividades tendientes a conocer la formación de los alumnos y eventualmente profundizar temas que resulten necesarios. Especialmente a aquellos relacionados con conocimientos previos en temas de urbanismo, y a partir de ahí encontrar elementos para el mejor desarrollo de los temas propuestos por la cátedra. Las actividades están relacionadas a debates-reflexiones sobre temas propuestos por la cátedra y eventualmente, cuestionarios en la primera clase.

Evaluaciones Formativas Diagnósticas:

Parciales:

Los alumnos deberán aprobar las actividades propuestas según las siguientes alternativas a definir por la cátedra en cada ciclo lectivo: Dos parciales, estudios de caso, trabajo en grupo, informes sobre lecturas y/o investigaciones y trabajo final. Los alumnos tiene la posibilidad de recuperar las evaluaciones parciales

Evaluación final:

La aprobación de la asignatura se realiza por promoción directa, en función del proceso de aprendizaje demostrado durante la cursada, su participación en clase, la aprobación de las instancias parciales y la aprobación del Trabajo Final

La evaluación calificará no solo la adquisición y comprensión de los conocimientos impartidos durante la cursada, sino también, la capacidad del alumno en desarrollar pensamiento crítico-reflexivo para el análisis y resolución de problemáticas urbano-ambientales.

Evaluación complementaria:

En forma periódica se solicitará a los alumnos que han aprobado la asignatura que opinen en forma anónima sobre el desarrollo de la misma, respecto al nivel con el cual los temas fueron tratados en las clases teóricas y prácticas, el uso de las herramientas de presentación, el material de estudio, la forma de evaluación.

**CRONOGRAMA ORIENTATIVO DE ACTIVIDADES**

Clase	Contenido
1	Presentación de la Asignatura. Definición de Urbanismo. Análisis de su significado. Marco conceptual del curso: Principios básicos  Armado de grupos para el 1º TP-. Presentación de material de lectura.
2	La ciudad. Polisemia de lo urbano. Evolución, Clasificación, Teorías y Factores de Localización de los Asentamientos Humanos. Conceptos de Uso del suelo y Estructura Urbana. Problemáticas urbanas.  Debate y puesta en común sobre el material de lectura TP1.
3	El Eco-Sistema Humano. La Ciudad como Eco-sistema Complejo, Dinámico y Probabilístico.

Clase	Contenido
	Presentación del 2º TP en el marco del Taller - Proyección Power Point de caso – Debate
4	Proceso de Ocupación del Territorio. Fases del crecimiento urbano. Estudios comparativos en Latinoamérica y Europa. El escenario actual  Debate y puesta en común sobre el TP 2.
5	Política y Gestión Urbanas. Requerimientos y limitaciones operativas. Principales Modelos y Herramientas de Gestión Urbana. Caracterización de la gestión urbana en la actualidad  Debate y puesta en común sobre el TP 2.
6	El proceso de organización del hábitat urbano-ambiental, Reconocimiento, delimitación y contextualización del Área en Estudio -unidad operativa- Antecedentes históricos. Identificación de Problemáticas y Objetivos Generales  Presentación del TP 3 con proyección de Power point -
7	Comprensión del sitio y la situación. Caracterización, análisis y evaluación crítica de la unidad operativa: Necesidades de relevamiento y procesamiento de Información: El Medio Natural (sitio): Clima, relieve, cursos hídricos, suelo  Exposición de los avances del 3º TP por parte de los alumnos – Socialización de contenidos y críticas
8	Comprensión del sitio y la situación. Caracterización, análisis y evaluación crítica de la unidad operativa: Necesidades de relevamiento y procesamiento de Información: El Medio Antropizado (situación): Usos del suelo, equipamientos, espacios verdes, sistemas de movilidad, indicadores y estándares urbanos, Tejido urbano, Estado de conservación, Normativas vigentes  Exposición de los avances del 3º TP por parte de los alumnos – Socialización de contenidos y críticas
9	La Producción y Vitalización del Hábitat Urbano: variables e interacciones Intervinientes. Conceptos Generales sobre Economía y Sociología Urbanas  Exposición de los avances del 3º TP por parte de los alumnos – Socialización de contenidos y críticas
10	Síntesis: Comprensión de la Estructura Urbana existente Diagnóstico: Identificación de fortalezas, debilidades, oportunidades y amenazas-Recomendaciones

Clase	Contenido
	Exposición de los avances del 3º TP por parte de los alumnos – Socialización de contenidos y críticas
11	La gestión del ordenamiento urbano: Conceptos tradicionales y alternativas flexibles actuales. Temas y programas urbanos contemporáneos. La agenda metropolitana.  Estudio de casos -TP4-
12	El Plan Urbano-Ambiental: Conceptos y ejemplos  Exposición de los avances del 3º TP por parte de los alumnos – Socialización de contenidos y críticas
13	Plan de Desarrollo Local Sustentable con enfoque Estratégico. Acupuntura urbana. Nociones de resiliencia urbana Conceptos y ejemplos.  Estudio de casos: Debate y puesta en común sobre el TP 4.
14	Exposición de los avances del 3º TP por parte de los alumnos – Socialización de contenidos y críticas
15	Entrega TP3 y recuperatorio de anteriores.
16	Devolución y retroalimentación. Firma de Regularidad. Consultas y respuestas sobre recuperatorio de TP y levantamiento de actas.

## CONDICIONES DE CURSADA Y APROBACIÓN

75% de presentismo, aprobación de Trabajos Prácticos parciales, aprobación de cursada.

*Según lo establecido en la RHCS 054/2011 (Régimen académico integrado)*

“Declaro que el presente programa de estudios de la asignatura 2986-Urbanismo 1, es el vigente para el ciclo lectivo 2019, guarda consistencia con los contenidos mínimos del Plan de Estudios”

\_\_\_\_\_  
Firma

\_\_\_\_\_  
Fernando Pini  
Aclaración

\_\_\_\_\_  
26/03/2020  
Fecha