

CÓDIGO DE ASIGNATURA

2987

ASIGNATURA: GESTION I

AÑO: 2020 5to año

CARGA HORARIA: 4hs Semanales/ 64horas

OBJETIVOS:

Objetivos

Gestión I es la materia que desarrolla los distintos conocimiento transversal e inescindiblemente, teniendo en cuenta el marco jurídico del ejercicio profesional, derechos – obligaciones y su relación con la comunidad; sus aspectos sociales, culturales, económicos y políticos.

En la materia se fomenta la herramienta de Taller en donde fomenta se ensambla el conocimiento teórico con el practico sobre la legislación vigente. Se inicia al estudiante en el conocimiento de la figura de los organismos que regulan la profesión y el ejercicio profesional.

Adquirir capacidades sobre computo y presupuesto, formación de precio, contratos, sociedades, documentación de obra, dominio, condominio, servidumbre, superficie y medianería.

Tasaciones: Diferencias entre valor y precio. Tasación de terrenos y edificios. Valuaciones. Se profundizará la implementación de herramientas informáticas. Técnicas de relevamiento de datos de campo: implantación, morfología, entorno, situación legal, linderos, muros separativos. Técnicas de relevamientos y replanteos de poligonales

CONTENIDOS MÍNIMOS:

Marco normativo. Administración y gestión: La estructura organizativa de la empresa constructora, administración, gestión y planificación comercial. Cómputo y presupuesto: Formación de precio: el costo directo, el costo indirecto, los subcontratos, la ayuda de gremios y el beneficio. Trabajos adicionales.

Marco Jurídico del Ejercicio Profesional. Modalidades del ejercicio profesional. Contratos. Las formas de constitución de Sociedades.

Introducción a los principios generales del derecho, Sistema que amparan Derechos Humanos, La Agenda 2030 y los Objetivos de Desarrollo sostenible (ODS), adoptados por la Asamblea General

de las Naciones Unidas en septiembre de 2015 hacia estrategias de desarrollo incluyentes y sostenibles; Tratados de Derechos Humanos Regionales DESC/DESCA, Sistemas Contractuales; medianería

Legislación referida al dominio y sus particularidades. Las disposiciones que lo afectan y sus características. Dominio. Condominio, usufructo, superficie, Medianería.

PROGRAMA ANALÍTICO:

BIBLIOGRAFÍA:

BIBLIOGRAFÍA BÁSICA

(Debe existir en Biblioteca)

Autor	Título	Editorial	Año	Edición
Bodio, Ines; Bartolini, Elsa	Medianería. Manual Práctico	Editorial Nobuko	2011	1°
Chandías, Mario.	"Cómputos y Presupuestos"	Librería y Editorial Alsina	2005	21°
Alberto J. Bueres Dirección	Código Civil y Comercial de la Nación analizado, comparado y concordado Tomos 1 y 2	Editorial HAMMURABI/ José Luis Depalma Editor.	2015	3°
Ing. José Luis Macchia	Computos Costos y Presupuestos	Nobuko	2009	3°

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA

Autor	Título	Editorial	Año	Edición

METODOLOGÍA DE ENSEÑANZA:

Fundamentación

Los Alumnos realizarán una práctica basada en la actualización permanente de las cuestiones jurídico-económica y profesional relacionadas con la construcción y la arquitectura. Efectuarán trabajos prácticos que requieran de un proceso de investigación y de cómo obtener resultados ante diferentes situaciones planteadas

EXPERIENCIAS DE LABORATORIO/ TALLER / TRABAJOS DE CAMPO:

Detallar las experiencias que se desarrollan y equipamiento que se usa:

Power Point; archivos PDF, JPG, Word; acceso a publicaciones on-line. - Taller virtual, aula invertida

METODOLOGÍA DE EVALUACIÓN:

Trabajos prácticos uno por clase y de entrega individual.-

Dos parciales y un recuperatorio para mantener la regularidad.-

Un final integrador.-

CRONOGRAMA ORIENTATIVO DE ACTIVIDADES

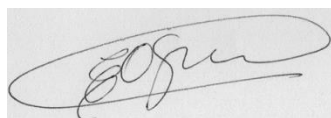
Clase	Contenido
1	Presentación
2	Fuentes del Derecho, CN; Tratados DDHH; El Ejercicio Profesional, Código de ética Profesional.
3	Sistema jurídico económico.- Conformación de empresas, su alcance y organización interna. Herramientas de control y dirección de obras. Organización y roles dentro de la misma.
4	Persona, Persona Humana, Personas jurídicas.- Hechos y actos jurídicos.- Representación legal, funcional y voluntaria.- Contrato de obra; Contratación obligatoria de tareas profesionales.- Privilegios del constructor.- Introducción a las patologías de la construcción.
5	Computo y presupuesto detallado de una obra.- Análisis de rubros de obra, subcontratos, Ayuda de gremios, equipos y amortizaciones. Introducción al control de costos. Tipos de responsabilidad, vicios
6	Sociedades.- Introducción a los proyectos de inversión inmobiliaria.
7	Parcial
8	Dominio, condominio.- Seguridad e higiene (introducción)
9	Medianería.- Posesión tenencia e interdictos
10	Usufructo, servidumbres.- Tasaciones.- Diferencias entre valor y precio. Tasación de terrenos y edificios. Valuaciones. Se profundizará la implementación de herramientas informáticas. Técnicas de relevamiento de datos de campo: implantación, morfología, entorno, situación legal, linderos, muros separativos. Técnicas de relevamientos y replanteos de poligonales
11	Pliegos de Construcción, Actas, Ordenes de Servicio, Notas de Pedido, Licitaciones, Plano Municipal, Liquidaciones, Certificados, Anticipo

Clase	Contenido
	Financiero, Gastos improductivos
12	Parcial
13	Recuperatorio
14	Final fecha programada por la Universidad
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	
30	
31	
32	

CONDICIONES DE CURSADA Y APROBACIÓN

Según lo establecido en la RHCS 054/2011 (Régimen académico integrado)

“Declaro que el presente programa de estudios de la asignatura GESTIÓN I , es el vigente para el ciclo lectivo 2020, guarda consistencia con los contenidos mínimos del Plan de Estudios”



Firma

Arq. Emir Angel
Gonzalez Monteverde
Aclaración

08/05/2020

Fecha